



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.c-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 34
din data de 23.04.2025

privind revocarea Hotărârii nr. 26/25.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu

INITIATOR : Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 3890/16.04.2025;

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 23.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 3890 din 16.04.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 3891 din 16.04.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu nr. 26/25.04.2024 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată comunei Tudor Vladimirescu;

Având în vedere adresa nr. 3228/11.04.2025 a Instituției Prefectului Județul Galați;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată – Lege a cadastrului general și Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iunie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iunie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 26/25.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu.

Art.2 Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectând legislația în vigoare..

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică și se va afișa pe site-ul instituției prin grija secretarului genera



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

NR. 3890/16.04.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind revocarea Hotărârii nr. 26/25.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu

Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: revocarea Hotărârii nr. 26/25.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu.

Având în vedere adresa nr. 3228/11.04.2025 a Instituției Prefectului Județul Galați prin care ni se comunică faptul că Hotărârea nr. 26/25.03.2025 nu întrunește condițiile de legalitate. Hotărârea nr. 26/25.03.2025 nu întrunește condițiile de legalitate deoarece din suprafața totală de 40.171 mp, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 100804 și din planul de amplasament și delimitare a imobilului era necesar să se realizeze în prealabil o dezmembrare pentru a împărți terenul în 2 loturi (un lot în suprafață de 2500 mp – ocupat de Hidroconstrucția și un al doilea lot în suprafață de 37.671 mp – destinat închirierii).

Întrucât Hotărârea nr. 26/25.03.2025 a fost adoptată și nu au fost respectate dispozițiile Legii nr. 7/1996 republicată – Lege a cadastrului general și Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, propun spre dezbaterea și adoptare proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 26/25.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu.

PRIMARUL
COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
IONIȚĂ ANTONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Secretar general
NR. 3891/16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind revocarea Hotărârii nr. 26/25.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu

În temeiul art.136 ,alin.(8), lit.”b”, art. 139 coroborat cu art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, analizând solicitarea inițiatorului domnul Ioniță Antonel - primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: revocarea Hotărârii nr. 26/25.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37.671 mp, teren intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu.
Scopul închirierii sunt ordin economic în vederea atragerii de venituri la bugetul local precum și folosirea optimă a terenului.

Având în vedere adresa nr. 3228/11.04.2025 a Instituției Prefectului Județul Galați prin care ni se comunică faptul că Hotărârea nr. 26/25.03.2025 nu întrunește condițiile de legalitate, deoarece din suprafața totală de 40.171 mp, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 100804 și din planul de amplasament și delimitare a imobilului era necesar să se realizeze în prealabil o dezmembrare pentru a împărți terenul în 2 loturi (un lot în suprafață de 2500 mp – ocupat de Hidroconstrucția în prezent și un al doilea lot în suprafață de 37.671 mp – destinat închirierii).

Pentru a putea scoate spre închiriere suprafața de 37.671 mp, teren intravilan este necesar să se realizeze dezmembrarea terenului în două loturi.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată – Lege a cadastrului general și Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus este competența consiliului local de a analiza și aproba proiectul de hotarare în forma prezentată de inițiator.

Secretar general,

Piciu Cătălina